

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского № 42
на 201 7 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: кв. 1003 Меркуца С. Э.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S 9252,77 x 3,05 x 12 мес. - 338651,39 (7% на аварийные работы руб.) = 314945,79 руб. + 489420 = 804.365,79 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500.1000 (за м ²) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	—
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	—	—	—	—	—	—
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	5842,3 м.п. 100%	3.505.380	—	+	Не определено	Собственники по инициативе общего собрания принять решение об определении источника финансирования

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	—
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	Износ (отслоение окраски) 2 шт	50.000	+	—	июнь 2017	
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	—	—	—	—	—	—
7	Цоколь	от 200 (за м2)	Отслоение окраски 138,15 м ²	27.630,00	+	—	май 2017г	—
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	износ 236,8 м ²	142.080,00	+	—	май 2017г	
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	замена окон на и/лимет (с частичной закладкой кирпичом) 34 окна	340.000,00	—	+	август 2017г	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	—	—	—	—	—	—
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	—	—	—	—	—	—
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	Новый монтаж 1шт - 1000 р 10 шт	10.000	Текущий ремонт	—	июнь 2017 г	
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	Необходим ремонт переходных балясов 16 шт.		—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	Отсутствует 1шт	30.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	Ограждение газонов (износ) 2 шт 100 м.п.	30.000 руб	+	—	июнь 2017 г	

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	Износ 1 шт	7000	+	-	апрель 2017	
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	Износ (отслоение краски, упаковка) с 1 по 17 этажи	500.000,00	-	+	не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	износ 36 шт	37.800,00	+	-	май 2017	
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	-	-	-	-	-	-
21	Сети провайдеров	Необходимо	упорядочивание сетей					с 1 по 17 этажи
Инженерные коммуникации								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	Износ 100% 940 м.п	658.000	-	+	не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	-	-	-	-	-	-

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	Необходима замена НРГВС, ВРГВС	500.000,00	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	Необходима замена НРСО, ВРСО	500.000,00	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	—	—	—	—	—	—
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	износ 2 см 12,8 м	44.800	—	—	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

Система электроснабжения

31	Восстановление освещения в тех.подполье		—	—	—	—	—	—
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	Необходима замена электрооборудования (согласно проекту) с установкой индивидуальных приборов учета с 1 по 17 этаже	1000.000,00	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	Необходима замена электрооборудования	25.000	-	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией				+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
Общие вопросы								
35	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева		16 140	+	-	сентябрь 2017	По согласованию дендрологами
36	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)	-	-	-	-	-	-
	Ограждение трапуаров	2 ш.п - 300р	Отсутствует 60 ш.п.	18.000	+	-	июнь 2017	

	Установка светодиодных светильников		Отсутствуют 34 шт	40.000	—	—	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 29.11.2016 г.



Никитин С.Ев. - УК - 29/11-2016 г.
от гоп. наместник отагобасмел.

мастер участка Титова М.В.
Начальник участка Черникова М.И.